

## 成都科蓉商务服务有限公司资产出租公告

根据《成都市人民政府办公厅关于印发成都市公共资源交易目录（2021年版）》（成办发〔2021〕60号）、《关于印发〈成都市市属国有企业资产出租项目进场交易管理规则〉的通知》（成国资〔2014〕7号）、《关于修订〈成都市市属国有企业资产出租项目进场交易管理规则〉部分条款的通知》（成国资发〔2015〕23号）政策文件规定，成都科蓉商务服务有限公司以网络竞价方式公开出租下列标的物：



| 序号 | 编号 | 名称        | 位置              | 出租面积       | 业态 | 租赁期限 | 租金递增率                                    | 起始价          | 竞买保证金  | 增价幅度         |
|----|----|-----------|-----------------|------------|----|------|------------------------------------------|--------------|--------|--------------|
| 1  |    | 江宁南路综合体三楼 | 温江区春韵北路西南侧约120米 | 2803.49平方米 | 无  | 9年   | 合同期内第1年至第3年租金以成交租金执行, 第4年至合同结束每三年租金递增3%, | 403702.56元/年 | 10000元 | 2000元/年或其整数倍 |
| 2  |    | 江宁南路综合体四楼 | 温江区春韵北路西南侧约120米 | 1393.77平方米 | 无  | 9年   | 合同期内第1年至第3年租金以成交租金执行, 第4年至合同结束每三年租金递增3%, | 200702.88元/年 | 10000元 | 2000元/年或其整数倍 |

|           |  |             |                 |            |            |    |                                          |              |        |              |
|-----------|--|-------------|-----------------|------------|------------|----|------------------------------------------|--------------|--------|--------------|
| 3         |  | 江宁南路综合体一楼   | 温江区春韵北路西南侧约120米 | 3007.17平方米 | 生鲜超市, 农贸市场 | 9年 | 合同期内第1年至第3年租金以成交租金执行, 第4年至合同结束每三年租金递增3%, | 505204.56元/年 | 10000元 | 2000元/年或其整数倍 |
| 4         |  | 江宁南路综合体二楼   | 温江区春韵北路西南侧约120米 | 2414.24平方米 | 无          | 9年 | 合同期内第1年至第3年租金以成交租金执行, 第4年至合同结束每三年租金递增3%, | 376621.44元/年 | 10000元 | 2000元/年或其整数倍 |
| 报名截止时间    |  |             |                 |            |            |    |                                          |              |        |              |
| 竞价时间      |  |             |                 |            |            |    |                                          |              |        |              |
| 对外公示的其它资料 |  | 出租方案、租赁合同样本 |                 |            |            |    |                                          |              |        |              |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 联系电话 | 1.竞买保证金不得代缴。竞买保证金退转条件及不予退还条款请详见本公告附件。 2.行政事业单位资产出租项目或其他设有承租候选人的项目竞价结束后，按最终报价从高到低排序前两名的竞租人为承租候选人。 3.竞买申请人须认真阅读公告及附件相关内容，如对标的物有任何疑问或有实地踏勘意向的可联系我方。联系电话及地址：甄璐 02882669008 监督人：**** 028-*****。 4.成都市温江区公共资源交易服务中心 交易中心办公地点：成都市温江区锦绣大道南段43号C座3-5楼；注册及报名咨询电话：028-85987889、028-85987887转1；竞价规则咨询电话：028-82668926 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

成都科蓉商务服务有限公司  
2026年1月22日

