

成都隆科心河文旅发展有限公司资产出租公告

根据《成都市人民政府办公厅关于印发成都市公共资源交易目录（2021年版）》（成办发〔2021〕60号）、《关于印发〈成都市市属国有企业资产出租项目进场交易管理规则〉的通知》（成国资〔2014〕7号）、《关于修订〈成都市市属国有企业资产出租项目进场交易管理规则〉部分条款的通知》（成国资发〔2015〕23号）或文件规定，成都隆科心河文旅发展有限公司以网络竞价方式公开出租下列标的物：

| 序号                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 编号 | 名称                 | 位置                   | 出租面积      | 业态                                                                                                                              | 租赁期限                | 租金递增率 | 起始价       | 竞买保证金   | 加价幅度        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|-----------|---------|-------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    | “温江礼物”旗舰店（光华采悦里1栋） | 成都市温江区天宝中街77号光华采悦里1栋 | 404.82平方米 | 划定200㎡作为“温江礼物”专属展销区，用于集中展示销售温江特色产品，此区域为重点打造的核心功能区，严禁将该区域改为纯餐饮、娱乐等与“温江礼物”品牌定位不符的非相关业态；剩余204.82㎡由合作方自主规划经营(可设产品展销区、文化体验区、轻食茶饮区等)。 | 本次合作期限为5年，具体时间以合同为准 | 无     | 207820元/年 | 100000元 | 5000元/年或整数倍 |
| 报名截止时间                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                    |                      |           |                                                                                                                                 |                     |       |           |         |             |
| 竞价时间                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |                    |                      |           |                                                                                                                                 |                     |       |           |         |             |
| 对外公示的其他资料                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |                    |                      |           |                                                                                                                                 |                     |       |           |         |             |
| 出租方案、租赁合同样本                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                    |                      |           |                                                                                                                                 |                     |       |           |         |             |
| 联系电话                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |                    |                      |           |                                                                                                                                 |                     |       |           |         |             |
| 1.竞买保证金不得代收，竞买保证金退还条件及不予退还条款请详见本公告附件。2.行政事业单位资产出租项目或其他设有承租候选人的项目竞价结束后，按最终报价外落到低排序前两名的承租人为承租候选人。3.竞买申请人须认真阅读公告及附件相关内容，如对标的物有任何疑问或有实地踏勘意向的可联系我方。联系电话及地址：卢佳慧 028-82766866。4.成都市温江区公共资源交易服务中心 交易中心办公地点：成都市温江区锦秀大道南段43号C座3-5楼；注册及报名咨询电话：028-85987889、028-85987887转1；竞价规则咨询电话：028-82668926 |    |                    |                      |           |                                                                                                                                 |                     |       |           |         |             |

